

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЪЕЗДА/ВЫЕЗДА НА ПРИДОМОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСАМ:
Г. МОСКВА, УЛ. ТРИФОНОВСКАЯ, Д. 49, УЛ. ВЕРЗЕМНЕКА, Д.1, Д.3, Д.5, Д.7,
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ИНЫХ ЛИЦ, ПОЖАРНОЙ
ТЕХНИКИ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ, СКОРОЙ
МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ, СЛУЖБ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА И
КОММУНАЛЬНЫХ СЛУЖБ.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Положение о порядке въезда/выезда на придомовые территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Трифононская, д. 49, ул. Верземнека, д.1, д.3, д.5, д.7, транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб министерства российской федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб (далее - Положение) предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на ограничение и регулирование проезда транспортных средств и парковки на придомовых территориях многоквартирных домов по адресам: г. Москва, г. Москва, ул. Трифононская, д. 49, ул. Верземнека, д.1, д.3, д.5, д.7. (далее - МКД).

1.2 Настоящее Положение разработано в соответствии положениями Постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 г. № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», Постановления Правительства РФ от 16.08.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г. №64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» (Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях), других актов и норм действующего законодательства РФ.

1.3 В целях недопущения сквозного движения транспортных средств через придомовые территории, а также создание на придомовых территориях условий, совмещающих интересы владельцев транспортных средств с интересами всех собственников помещений в многоквартирных домах, собственники помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: **г. Москва, ул. Трифононская, д. 49, ул. Верземнека, д.1, д.3, д.5, д.7** (далее - МКД) приняли решение установить ограждающие устройства для регулирования въезда/выезда транспортных средств на данные придомовые территории.

1.4 Ограждающие устройства устанавливаются в соответствии с «Проектом размещения ограждающих устройств для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовые территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Трифононская, д. 49, ул. Верземнека, д.1, д.3, д.5, д.7», утвержденного решениями внеочередных общих собраний собственников помещений (Протокол ОСС № __ от «__» _____ 20__ г. ул. Трифононская, д.49; Протокол ОСС № __ от «__» _____ 20__ г. ул. Верземнека, д.1; Протокол ОСС № __ от «__» _____ 20__ г. ул. Верземнека, д.3; Протокол ОСС № __ от «__» _____ 20__ г. ул. Верземнека, д.5; Протокол ОСС № __ от «__» _____ 20__ г. ул. Верземнека, д.7). (Приложение №1).

1.5 Комплекс правил и мероприятий в рамках настоящего Положения доводится до сведения собственников (арендаторов) помещений, а также всех проживающих и располагающихся лиц на придомовой территории МКД. Собственники помещений, передающие свои помещения (жилые или нежилые) в аренду или иное пользование третьим лицам, проводят непосредственное информирование своих арендаторов о комплексе правил и мероприятий в рамках настоящего Положения.

Информация для жителей МКД по данному Положению вывешивается на информационных стендах, расположенных на 1-м этаже во всех подъездах МКД, перед въездом во двор (при возможности), размещается в домовых чатах, направляется жильцам в электронном виде по запросу. Собственники квартир, не принимавшие участие во внеочередном общем собрании (голосовании) по вопросу установки ограждающих устройств на придомовых территориях и сборе средств, информируются распечаткой с подробным описанием системы въезда/выезда, в т.ч. с контактами уполномоченных лиц, определенных на данном внеочередном общем собрании собственников помещений МКД.

1.6 Все собственники жилых и нежилых помещений в МКД, наниматели жилых помещений, арендаторы жилых помещений, арендаторы нежилых помещений, находящихся в собственности города

Москвы, работники офисов и учреждений, расположенных в нежилых помещениях, посетители, а также члены семьи собственника (нанимателя, арендатора) обязуются соблюдать настоящие Положения.

Правом въезда/выезда на придомовую территорию обладают собственники жилых и нежилых помещений и члены их семей, наниматели жилых помещений (в т.ч. члены их семей), а также арендаторы жилых (в т.ч. члены их семей) и нежилых помещений при наличии договора аренды (далее – **Владельцы транспортных средств**), желающие парковать на придомовых территориях принадлежащие им на праве собственности легковые автотранспортные средства (далее – **Транспортные средства**).

1.7 Беспрепятственный и круглосуточный пропуск на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Трифонова, д. 49, ул. Верземнека, д.1, д.3, д.5, д.7 действует для пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, в том числе уполномоченных служб МОЭСК и МОЭК.

1.8 Ограждающие устройства оборудованы вызывной панелью. Через вызывную панель происходит круглосуточная связь с диспетчером для беспрепятственного проезда Владельцев транспортных средств и спецтехники в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и данного Положения. Диспетчер имеет возможность удаленно вести диалог с проезжающими на парковку транспортными средствами, удаленно открывать и закрывать ограждающие устройства.

1.9 Проход на придомовую территорию МКД пешеходов является беспрепятственным и круглосуточным.

1.10 Лицо из числа собственников помещений в МКД, уполномоченное внеочередным общим собранием собственников помещений в МКД на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств, их эксплуатацией и демонтажем (далее – **Администратор**):

- ведет подбор предложений и заключает договор со специализированной организацией(ми) на закупку и установку ограждающих устройств и сопутствующего оборудования, договор на эксплуатацию (обслуживание) ограждающих устройств;

- осуществляет аккумулирование денежных средств на банковском счете, открытом данным лицом в соответствии с п.2.1 гл.2 Инструкции Банка России от 30.06.2021 №204-И «Об открытии, ведении и закрытии банковских счетов и счетов по вкладам (депозитам)», с целью сбора с участников финансирования: единовременного добровольного взноса на финансирование установки ограждающих устройств и ежегодных добровольных взносов на эксплуатацию (обслуживание) ограждающих устройств, а также, в случае необходимости, единовременного добровольного взноса на финансирование негарантийного ремонта ограждающих устройств и связанного с ним оборудования;

- составляет, ведет и изменяет перечень (реестр) Владельцев транспортных средств, в котором отражаются его ФИО, номер жилого/нежилого помещения, собственником которого он является, марку и государственный номерной знак транспортного средства/средств, контактный телефон, а также указываются сведения о размере и дате внесения единовременного добровольного взноса на финансирование установки ограждающих устройств, и ежегодных добровольных взносов на эксплуатацию (обслуживание) ограждающих устройств (при необходимости на негарантийный ремонт);

- временно ограничивает возможность въезда/выезда и нахождения на придомовой территории для Владельцев транспортных средств, нарушающих правила данного Положения, в том числе посредством ограничения перечня способов доступа на придомовую территорию, регулирования количества разовых пропусков в сутки и/или периода невозможности их заказа через диспетчера;

- обеспечивает из собранных средств своевременную оплату услуг по эксплуатации (обслуживанию) ограждающих устройств, а также резервирование остатка собранных сумм (излишков) для оперативного негарантийного ремонта ограждающих устройств при их поломке;

- принимает решение об изменении порядка сбора средств на оплату услуг по эксплуатации (обслуживанию) ограждающих устройств для обеспечения полной и своевременной оплаты;

- осуществляет контроль исполнения собственниками жилых и нежилых помещений данного Порядка, включая мониторинг порядка въезда/выезда транспортных средств через функционал Личного кабинета системы, позволяющего фиксировать въезд/выезд транспортных средств с придомовой территории, работать с обращениями собственников помещений по вопросам, указанным в данном Порядке.

1.11 Собственники обеспечивают необходимые условия для нормального функционирования и выполнения задач, своевременно реагирует на сигналы о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах, предпринимает меры по их устранению в силу своих полномочий. Обеспечивают выполнение иных требований установленных действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа Мещанский.

1.12 Контроль за осуществлением пропускного режима и выполнением правил пребывания на придомовой территории МКД осуществляют собственники.

2. ПРАВИЛА ВЪЕЗДА/ВЫЕЗДА

ДЛЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ, СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ, СЛУЖБ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА И КОММУНАЛЬНЫХ СЛУЖБ

2.1 Беспрепятственный и круглосуточный пропуск на придомовую территорию МКД через круглосуточно действующую диспетчерскую службу осуществляется для пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, в том числе уполномоченных служб МОЭСК и МОЭК. Через вызывную панель происходит круглосуточная связь с диспетчером для беспрепятственного проезда данной категории транспортных средств и спецтехники в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и данного Положения. Диспетчер имеет возможность удаленно вести диалог с проезжающими транспортными средствами, удаленно открывать и закрывать ограждающие устройства. Если диспетчер подтверждает визуально, что это автомобиль является спецтранспортом, проезд разрешается и диспетчер открывает ограждающие устройство.

3. ПРАВИЛА ВЪЕЗДА/ВЫЕЗДА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ/НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

3.1 Проезд Владельцев транспортных средств на придомовую территорию через ограждающие устройства осуществляется:

(1) по звонку с зарегистрированного в реестре номера мобильного или стационарного телефона на определенный телефонный номер, присвоенный каждому ограждающему устройству;

(2) с использованием специальной электронной карты, позволяющей идентифицировать въезжающего/выезжающего собственника (приобретается собственниками отдельно за собственный счет через Администратора);

(3) с использованием мобильного приложения для смартфона (iOS, Android);

(4) с помощью диспетчера через звонок с зарегистрированного в реестре номера мобильного или стационарного телефона и заказ разового пропуска;

(5) с помощью других технических решений по решению уполномоченных лиц и после согласования с компанией, осуществляющей обслуживание и диспетчеризацию ограждающих устройств, если они необходимы для их бесперебойного функционирования и/или улучшают технические показатели их работы и облегчают въезд/выезд с придомовой территории.

3.2 Внесение в реестр телефонных номеров собственников жилых и нежилых помещений/ нанимателей жилых помещений осуществляется из расчета:

- при отсутствии Транспортного средства - один телефонный номер;

- при наличии Транспортного средства - два телефонных номера на одно Транспортное средство.

3.3 При обращении Владельца автотранспортного средства с просьбой парковать на придомовой территории новое Транспортное средство, владелец должен предоставить Сведения о новом Автотранспортном средстве, которые вносятся в перечень (реестр) Владельцев автотранспортных средств уполномоченным лицом (лицами). Обращение на добавление нового Транспортного средства пишется на имя уполномоченного лица в свободной форме. Контактные данные уполномоченных лиц должны быть размещены на информационных стендах во всех подъездах МКД.

3.4 Владельцы транспортных средств, принявшие участие в финансировании организации и оснащения ограждающих устройств, **И**, в полном объеме и своевременно оплачивающие услуги по эксплуатации (обслуживаю) ограждающих устройств, имеют право круглосуточного въезда/выезда и нахождения на придомовой территории своих транспортных средств по звонку с зарегистрированного в реестре номера телефона на определенный телефонный номер, присвоенный каждому ограждающему устройству, **И/ИЛИ** с использованием электронной карты для открытия ограждающего устройства, **И/ИЛИ** с использованием мобильного приложения для смартфона (iOS, Android), **И/ИЛИ** с помощью диспетчера через звонок с зарегистрированного в реестре номера телефона и заказ разового пропуска.

3.5 Участие в финансировании организации, оснащения, эксплуатации (обслуживая) ограждающих устройств даёт Владельцам транспортных средств право въезда/выезда и нахождения на придомовой

территории в любое время суток, **НО** не является гарантией наличия парковочного места ввиду их ограниченного количества. Закрепление за Владелец транспортного средства конкретного парковочного места на придомовой территории, его ограждение и т.п. **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ**.

3.6 Владельцы транспортных средств, **НЕ** принявшие участие в финансировании организации и оснащения ограждающих устройств, **И/ИЛИ**, **НЕ** оплачивающие услуги по эксплуатации (обслуживаю) ограждающих устройств своевременно и в полном объеме, имеют право круглосуточного въезда/выезда и нахождения на придомовой территории своих транспортных средств **ТОЛЬКО** с помощью диспетчера через звонок с зарегистрированного в реестре номера телефона и заказ разового пропуска.

3.7 Для собственников/наимателей жилых помещений, не имеющих транспортных средств, которые приняли участие в финансировании организации и оснащения ограждающих устройств, **И**, в полном объеме и своевременно оплачивают услуги по эксплуатации (обслуживаю) ограждающих устройств, пропуск на придомовую территорию гостевого транспорта, такси, служб доставки и транспортных средств иных служб и организаций, осуществляется по звонку с зарегистрированного в реестре номера телефона на определенный телефонный номер, присвоенный каждому ограждающему устройству, **И/ИЛИ** с использованием электронной карты для открытия ограждающего устройства, **И/ИЛИ** с использованием мобильного приложения для смартфона (iOS, Android), **И/ИЛИ** с помощью диспетчера через звонок с зарегистрированного в реестре номера телефона и заказ разового пропуска.

3.8 Для собственников, не имеющих транспортных средств, которые **НЕ** приняли участие в финансировании организации и оснащения ограждающих устройств, **И/ИЛИ**, в полном объеме и своевременно **НЕ** оплачивают услуги по эксплуатации (обслуживаю) ограждающих устройств, пропуск на придомовую территорию гостевого транспорта, такси, служб доставки и транспортных средств иных служб и организаций осуществляется **ТОЛЬКО** с помощью диспетчера через звонок с зарегистрированного в реестре номера телефона и заказ разового пропуска.

4. ПРАВИЛА ВЪЕЗДА/ВЫЕЗДА ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ)

4.1 Арендаторы жилых и нежилых помещений в МКД (далее **Арендаторы**) имеют право въезда/выезда собственных Транспортных средств на придомовую территорию, если собственники этих помещений приняли участие в финансировании организации и оснащения ограждающих устройств, **И** в полном объеме и своевременно оплачивают услуги по эксплуатации (обслуживаю) ограждающих устройств, по звонку с зарегистрированного в реестре номера телефона на определенный телефонный номер, присвоенный каждому ограждающему устройству, **И/ИЛИ** с использованием электронной карты для открытия ограждающего устройства, **И/ИЛИ** с использованием мобильного приложения для смартфона (iOS, Android), **И/ИЛИ** с помощью диспетчера через звонок с зарегистрированного в реестре номера телефона и заказ разового пропуска. Собственник(и) помещений должен предоставить специально уполномоченному лицу (лицам) ФИО, номер телефона и регистрационный номер Транспортных средств арендаторов.

4.2 Арендаторы нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, имеют право въезда/выезда собственных Транспортных средств на придомовую территорию, если приняли участие в финансировании организации и оснащения ограждающих устройств, **И** в полном объеме и своевременно оплачивают услуги по эксплуатации (обслуживаю) ограждающих устройств, по звонку с зарегистрированного в реестре номера телефона на определенный телефонный номер, присвоенный каждому ограждающему устройству, **И/ИЛИ** с использованием электронной карты для открытия ограждающего устройства, **И/ИЛИ** с использованием мобильного приложения для смартфона (iOS, Android), **И/ИЛИ** с помощью диспетчера через звонок с зарегистрированного в реестре номера телефона и заказ разового пропуска. Собственник(и) помещений должен предоставить специально уполномоченному лицу (лицам) ФИО, номер телефона и регистрационный номер Транспортных средств арендаторов.

4.3 Арендаторы помещений в МКД у собственников, которые **НЕ** приняли участие в финансировании организации и оснащения ограждающих устройств, **И/ИЛИ** **НЕ** оплачивают в полном объеме и своевременно услуги по эксплуатации (обслуживаю) ограждающих устройств, пропуск на придомовую территорию гостевого транспорта, такси, служб доставки и транспортных средств иных служб и организаций осуществляется **ТОЛЬКО** с помощью диспетчера через звонок с зарегистрированного в реестре номера телефона и заказ разового пропуска.

4.4 Арендаторы помещений в МКД у которых отсутствует договор аренды, у собственников которые **НЕ** приняли участие в финансировании организации и оснащения ограждающих устройств, **И/ИЛИ** **НЕ** оплачивают в полном объеме и своевременно услуги по эксплуатации (обслуживаю) ограждающих устройств, права въезда/выезда собственных Транспортных средств на придомовую территорию **НЕ ИМЕЮТ**.

4.5 Транспортные средства Клиентов (физические или юридические лица) арендаторов - юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), осуществляющих продажу товаров или оказание услуг потребителям - физическим или юридическим лицам, права въезда/выезда собственных Транспортных средств

на придомовую территорию **НЕ ИМЕЮТ**. Уполномоченное лицо в МКД имеют право ограничить (**на срок до трех месяцев**) или полностью запретить доступ собственных Транспортных средств Арендаторов в случае выявления неоднократных (**более трех**) случаев нарушения данного пункта Порядка и пропуска на придомовую территорию Транспортных средств посторонних лиц, не являющихся собственниками помещений в Домах и не обладающим правом въезда/выезда с придомовой территории в соответствии с данным Порядком.

5. ПРАВИЛА ВЪЕЗДА/ВЫЕЗДА ДЛЯ ГОСТЕВОГО ТРАНСПОРТА, ТАКСИ, КОММЕРЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА (КАРШЕРИНГА), ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА ДЛЯ ПОГРУЗКИ/РАЗГРУЗКИ И ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1 Владельцы Транспортных средств при необходимости проведения погрузки-разгрузки транспортных средств на придомовой территории (за исключением автомобилей спецслужб в случае проведения ремонтных работ) должны осуществлять погрузку-выгрузку в рамках Правил Дорожного Движения, не загромождать проезд другим Транспортным средствам, не парковать Транспортные средства на тротуарах и местах прохода пешеходов. Проезд Транспортных средств в этом случае осуществляется по тем же правилам, что и правила въезда/выезда для собственников помещений в МКД и Арендаторов.

5.2 Гости собственников помещений в МКД, приезжающие на личных транспортных средствах, имеют право круглосуточного въезда/выезда их Транспортных средств с придомовой территории любым из доступных собственнику способом, если собственник(и) жилых или нежилых помещений принял участие в финансировании организации и оснащения ограждающих устройств, **И**, в полном объеме и своевременно оплачивают услуги по эксплуатации (обслуживаю) ограждающих устройств, с правом нахождения (парковки) на придомовой территории **НЕ более 48 часов непрерывно (по согласованию с Администратором данный срок может увеличен)**. Такие же правила распространяются на проезд автомобилей **Такси, Каршеринга**, но с правом нахождения (парковки) на придомовой территории **НЕ более 60 минут непрерывно**, за исключением автомобилей **Такси**, принадлежащих собственникам жилых помещений и членам их семей/нанимателям жилых помещений и членам их семей/арендаторам жилых помещений при наличии договора аренды, в отношении которых действует п.3 настоящего Положения.

5.3 Гости собственников помещений в МКД, которые **НЕ** приняли участие в финансировании организации и оснащения ограждающих устройств, **И/ИЛИ**, в полном объеме и своевременно **НЕ** оплачивают услуги по эксплуатации (обслуживаю) ограждающих устройств, на придомовую территорию допускаются **ТОЛЬКО** с помощью диспетчера через звонок с зарегистрированного в реестре номера телефона и заказа разового пропуска, с правом нахождения (парковки) на придомовой территории **НЕ более 48 часов непрерывно (по согласованию с Администратором данный срок может увеличен)**. Такие же правила распространяются на проезд автомобилей **Такси, Каршеринга**, но с правом нахождения (парковки) на придомовой территории **НЕ более 60 минут непрерывно**.

5.4 **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** в соответствии с пунктом 17.2 ПДД на придомовой территории запрещаются сквозное движение механических транспортных средств, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т и автобусов вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

5.5 Движение Транспортных средств по придомовой территории **ДОПУСКАЕТСЯ** со скоростью не более 20 км/ч в соответствии с пунктом 10.2. ПДД при выполнении требований дорожных знаков и дорожной разметки.

5.6 На придомовой территории **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** проводить мойку и ремонт транспортных средств, слив и замену эксплуатационных жидкостей, использовать открытый огонь, пользоваться неисправной автомобильной сигнализацией, пользоваться автомобильным сигналом в часы, нарушение тишины в которые запрещено соответствующим Законом г. Москвы от 12.06.2002 №42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве»

5.7 Нахождение на придомовой территории технически-неисправных и брошенных Автотранспортных средств собственников жилых и нежилых помещений более 90 дней **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**.

5.8 Транспортные средства должны быть припаркованы в соответствии с ПДД и не мешать проходу пешеходов и проезду других транспортных средств. В частности, запрещена парковка Транспортных средств в два и более ряда, парковка на тротуарах, в местах прохода пешеходов, на газонах, напротив мусоросборной площадки (проезд к мусоросборным площадкам должен быть свободным и обеспечивать беспрепятственный доступ спецтранспорту для проведения сбора и вывоза мусора) и в других местах, запрещенных ПДД.

5.9 **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** пропускать на придомовую территорию для парковки Транспортные средства посторонних лиц, не являющихся собственниками, нанимателями жилых помещений или арендаторами помещений в МКД (членами их семей). В случае выявления неоднократных (**более трех**) случаев нарушения данного пункта Положения собственниками/нанимателями жилых помещений/арендаторами жилых и

нежилых помещений и пропуска на придомовую территорию Транспортных средств посторонних лиц, не являющихся собственниками помещений в МКД и не обладающим правом въезда/выезда с придомовой территории в соответствии с данным Положением, Уполномоченное лицо в МКД имеет право для нарушивших данный пункт Положения, ограничить **(на срок до трех месяцев)** способ въезда/выезда, установив въезд/выезд только с помощью диспетчера через звонок с зарегистрированного в реестре номера телефона **ИЛИ** для собственников/нанимателей жилых помещений/арендаторов жилых и нежилых помещений не имеющих собственных транспортных средств - сократить количество гостевых пропусков в месяц.

5.10 Владелец автотранспортного средства, по своей вине повредивший ограждающее устройство и/или его элемент компенсирует причиненный им ущерб. Факт повреждения ограждающего устройства и/или его элемента, зафиксированный на фото или видео средствами видеонаблюдения, может быть использован для подачи соответствующего заявления в Полицию и/или ГИБДД уполномоченными лицами. Факт повреждения ограждающего устройства/его элемент является дорожно-транспортным происшествием (ДТП). Водитель автотранспортного средства, повредившего ограждающее устройство и/или его элемент и скрывшегося с места ДТП, несет ответственность в соответствии с Правилами дорожного движения (ПДД), Кодексом об Административных Правонарушениях и другими действующими правовыми актами Российской Федерации.

6. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПОРЯДКА ВЪЕЗДА/ВЫЕЗДА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ПРИДОМОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ МКД

6.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляют собственники МКД в лице уполномоченных лиц, определенных ОСС.

6.2. Общее собрание собственников многоквартирных домов по адрес у: г. Москва, ул. Трифоновская, д.49, ул. Верземнека, д.1, д.3, д.5, д.7.

- рассматривает общие вопросы, возникшие по порядку въезда ТС и их пребывания на придомовой территории МКД в силу действия настоящего Положения;

- взаимодействует с городскими, районными и муниципальными органами власти по решению вопросов, связанных с обеспечением комфортной среды на придомовой территории МКД;

- разрешает спорные вопросы, возникшие в силу установки и функционирования ограждающих устройств на придомовой территории МКД;

- определяет размер взносов для осуществления эксплуатации (обслуживания) ограждающих устройств.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Положение в данной редакции действует для жителей многоквартирных домов по адресам: г. Москва, ул. Трифоновская, д.49, ул. Верземнека, д.1, д.3, д.5, д.7.

7.2. Внесение изменений в данное Положение допускается по согласованию собственниками помещений многоквартирных домов по адресам: ул. Трифоновской, д.49, ул. Верземнека, д.1, д.3, д.5, д.7 и вводятся в действия на основании одинаковых решений общего собрания собственников данных домов с одинаковыми правами и обязанностями.